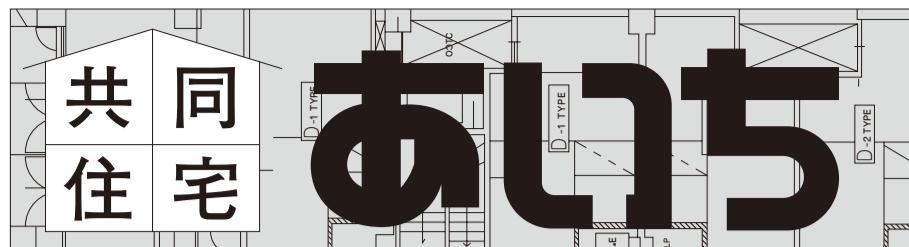


第149号

(公社)愛知共同住宅協会は、あなたの経営の発展と、住み良いまちづくりをめざす県下唯一の、家主・地主による、公益法人組織です。



～愛知県からのお知らせ～

「民間住宅を活用した住宅セーフティネット制度」 をご活用ください

住宅セーフティネット制度

高齢者、障害者、子育て世帯、外国人等、住宅の確保に配慮が必要な方は、今後も増加する見込みですが、一方で、民間の空き家・空き室は増加していることから、それらを活用して住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅(セーフティネット住宅)の供給を促進することを目的として、平成29年10月に創設されました。

□セーフティネット住宅の登録

賃貸住宅の賃貸人の方(所有者又はサブリース業者)は、規模や構造等について一定の基準(※1)を満たした住宅を、セーフティネット住宅として都道府県等(※2)に登録することができます。

登録された住宅の情報は専用webページ「セーフティネット住宅情報提供システム(<https://safetynet-jutaku.mlit.go.jp/guest/index.php>)」に掲載され、住宅確保要配慮者の方へ広く情報提供されます。

(※1)耐震性を有すること、住戸の床面積が原則25m²以上等。

詳細は県Webページ等をご確認ください。

(※2)名古屋市、豊橋市、岡崎市、一宮市、豊田市にある住宅は、各市において登録しています。

□居住支援法人

①賃貸住宅への円滑な入居に係る情報提供・相談、②見守りなどの要配慮者への生活支援、③セーフティネット登録住宅の入居者に対する家賃債務保証(連携)などの業務を行う法人で、本県では令和7年3月末現在37法人が指定されています。

法人ごとに支援対象者や活動エリアが定められています。詳細は県Webページをご確認ください。

○制度に関する詳細(県Webページアドレス)

- ・住宅確保要配慮者登録(セーフティネット住宅)制度
<https://www.pref.aichi.jp/soshiki/jutakukeikaku/0000051613.html>
- ・住宅確保要配慮者居住支援法人の指定
<https://www.pref.aichi.jp/soshiki/jutakukeikaku/0000051614.html>

○問い合わせ先

愛知県建築局公共建築部住宅計画課 民間住宅グループ
ダイヤルイン:052-954-6568

日頃は当協会の活動にご理解・ご協力をいただきまして、ありがとうございます。どうぞいまして、ありがとうございます。

諸事情により新年のご挨拶を控えておりましたが、今年もまた、新年度がスタートしました。

今年度は早々の話題として、アメリカのトランプ大統領が相互関税を発表し、投資をされている方は敏感

に反応した株式市場の株価の乱高下に「喜一憂」と思っていますが、その影響など、まだ未

やその影響など、まだ未

名古屋市住宅確保要配慮者専用賃貸住宅 補助事業(令和7年度)の募集について

名古屋市では、セーフティネット住宅^{*}の登録にご協力いただける大家さん等への経済的支援として、入居者を住宅確保要配慮者に限定する専用住宅を対象に、「住宅改修費」「家賃減額」「家賃債務保証料減額」に要する費用の一部を補助する制度（国と市が補助額の1/2ずつを負担）を実施しております。また、家賃減額補助について、住宅確保要配慮者専用賃貸住宅を対象とした一般募集に加え、入居者を子育て世帯・新婚世帯に限定した子育て世帯専用住戸の募集をします。

^{*}セーフティネット住宅とは、高齢者、低額所得者、子育て世帯、障害者などの住宅確保要配慮者の入居を受け入れる住宅として、耐震性や一定の面積・設備等の基準を満たし、地方自治体に登録された賃貸住宅です。

補助事業の概要

事項	住宅改修費補助	家賃減額補助	家賃債務保証料減額補助
補助率	2/3	—	—
上限額	100万円/戸 ^{*1}	4万円/戸・月 ^{*2}	6万円/戸・年(初回のみ) ^{*2}
入居者	世帯月収が一定額以下の住宅確保要配慮者及びその同居親族に限る ^{*3 *4}		

備考 住宅確保要配慮者専用住宅としての登録が要件

*1 住宅改修費補助の対象は、バリアフリー改修工事、間取り変更工事、居住支援協議会が必要と認める工事などで、工事内容によっては200万円～400万円/戸を上限

*2 管理を開始してから原則10年以内。また、入居者の所得月額に応じて、一定の入居者負担を設定

*3 「世帯月収が一定額以下」について、住宅改修費補助では38万7千円以下、家賃減額補助・家賃債務保証料減額補助では15万8千円以下をいう。また、家賃減額補助について子育て世帯専用住戸の場合は、21万4千円（子どもが3人以上いる世帯は25万9千円）以下をいう。

*4 家賃減額補助については、減額期間が、被災者、子育て世帯は6年以内、新婚世帯は3年以内

令和7年度の募集内容

1. 募集期間 令和7年5月7日(水)から6月2日(月)

※一次募集で応募戸数が募集戸数に満たなかった場合、令和7年9月1日(月)から9月30日(火)までの期間に追加募集を行う予定です。

2. 募集戸数 住宅改修費補助15戸程度、家賃減額補助30戸程度(左記に加え子育て世帯専用住戸として10戸程度)、家賃債務保証料減額補助15戸程度

3. 事前相談・問い合わせ

募集に係る提出種類や補助事業の詳細などについては、名古屋市住宅企画課へお問い合わせ下さい。また、募集に係る書類提出にあたり、事前相談等を希望される場合には、令和7年5月7日(水)から随時受け付けますので、来庁される際には事前にお電話でご連絡ください。

問い合わせ先：名古屋市住宅都市局住宅部住宅企画課

電話 052(972)2772 FAX 052(972)4172

「町内会・自治会加入促進リーフレット等」をご活用ください。

町内会・自治会は、町内など地域の方々が自主的につくりあげる住民自治組織です。地域の防犯灯の維持管理や道路・公園などの清掃活動、ごみや資源の集積場所の決定や管理、回観板などを通じた情報伝達に日々から取り組んでいるほか、おまつりや防災訓練、高齢者や子どもの見守りなどの活動も実施し、安心・安全で快適なくらしを支えています。

また、近年災害が多く発するなかで、近隣住民同士でいざというときに助け合えるような関係性を築いておくことは、被害を小さく抑えるために有効です。

名古屋市では、地域コミュニティの活性化を図るために、不動産関係団体の皆様のご協力をいただきながら、加入促進に取り組んでいるところです。

この取り組みの一環として、町内会・自治会の大切さを呼びかけるリーフレット等を作成しておりますので、是非、周知にご協力いただきますよう、よろしくお願いいたします。

チラシの配布にご協力いただける場合は、必要部数をお送りいたしますので、下記までご連絡ください。（配布リーフレット等については二次元コードをご参照ください。）

問合：名古屋市スポーツ市民局地域振興課 TEL：052-972-3118

E-mail: a3118@sportsshimin.city.nagoya.lg.jp



町内会・自治会PRチラシ 町内・自治会加入促進冊子

議題は、令和6年度会計報告、監査報告、承認について。そして、5月に開催予定の令和6年度総会に向けて、役割分担や進行などの打ち合わせを行なった。

ベースところにおいて、理事会を開催した。熱田アパート組合(大口雅章組長)は令和7年4月16日(水)10時より、熱田区のアートス

ペースこころにおいて、理事会を開催した。

議題は、令和6年度会計報告、監査報告、承認について。そして、5月に開催予定の令和6年度総会に向けて、役割分担や進行などの打ち合わせを行なった。

また、賃貸経営に関する情報交流も行つた。その話し合いの中で、マンション、アパートの水道メーターの取り換え時期や、どの業者を選ぶかにあたって、組合長から「信頼と責任を持つて良心的にやつて頂ける、組合

があつた。

皆さんこんにちは。今年の3月末は気温が乱

高下し、なかなか衣替えが難しかったですね。

わが町内会では防災講座

なるものが開かれました。

今回のテーマはなんとト

イレでした。

防災講座のテーマとして

飲料水や食料を1週間¹⁰日程は各自で準備すること

や、避難場所を確認しまし

ょうということはよくあります

が、トイレについては

トイレ問題が引き起こす

結果として、衛生環境の悪

化や災害関連死が発生してしまった可能性があることを

学びました。

そしてトイレは1人当たり1日5～7回使用すると

想定した場合、1週間で1

人当たり50回分も用意して

おかないといけないことに

ビックリでした。

トイレ問題を起こさない

ために災害用トイレの備蓄

の準備も必要を感じまし

た。

トイレ問題が引き起こす

結果として、衛生環境の悪

化や災害関連死が発生してしまった可能性があることを

学びました。

そしてトイレは1人当たり1日5～7回使用すると

想定した場合、1週間で1

人当たり50回分も用意して

おかないといけないことに

ビックリでした。

トイレ問題を起こさない

ために災害用トイレの備蓄

の準備も必要を感じまし

た。

トイレ問題が引き起こす

結果として、衛生環境の悪

化や災害関連死が発生してしまった可能性があることを

学びました。

そしてトイレは1人当たり1日5～7回使用すると

想定した場合、1週間で1

人当たり50回分も用意して

おかないといけないことに

ビックリでした。

トイレ問題を起こさない

ために災害用トイレの備蓄

の準備も必要を感じまし

た。

トイレ問題が引き起こす

結果として、衛生環境の悪

化や災害関連死が発生してしまった可能性があることを

学びました。

そしてトイレは1人当たり1日5～7回使用すると

想定した場合、1週間で1

人当たり50回分も用意して

おかないといけないことに

ビックリでした。

トイレ問題を起こさない

ために災害用トイレの備蓄

の準備も必要を感じまし

た。

トイレ問題が引き起こす

結果として、衛生環境の悪

化や災害関連死が発生してしまった可能性があることを

学びました。

そしてトイレは1人当たり1日5～7回使用すると

想定した場合、1週間で1

人当たり50回分も用意して

おかないといけないことに

ビックリでした。

トイレ問題が引き起こす

結果として、衛生環境の悪

化や災害関連死が発生してしまった可能性があることを

学びました。

そしてトイレは1人当たり1日5～7回使用すると

想定した場合、1週間で1

人当たり50回分も用意して

おかないといけないことに

ビックリでした。

トイレ問題が引き起こす

結果として、衛生環境の悪

化や災害関連死が発生してしまった可能性があることを

学びました。

そしてトイレは1人当たり1日5～7回使用すると

想定した場合、1週間で1

人当たり50回分も用意して

おかないといけないことに

ビックリでした。

トイレ問題が引き起こす

結果として、衛生環境の悪

化や災害関連死が発生してしまった可能性があることを

学びました。

そしてトイレは1人当たり1日5～7回使用すると

想定した場合、1週間で1

人当たり50回分も用意して

おかないといけないことに

ビックリでした。

トイレ問題が引き起こす

結果として、衛生環境の悪

化や災害関連死が発生してしまった可能性があることを

学びました。

そしてトイレは1人当たり1日5～7回使用すると

想定した場合、1週間で1

人当たり50回分も用意して

おかないといけないことに

ビックリでした。

トイレ問題が引き起こす

結果として、衛生環境の悪

化や災害関連死が発生してしまった可能性があることを

学びました。

そしてトイレは1人当たり1日5～7回使用すると

想定した場合、1週間で1

人当たり50回分も用意して

おかないといけないことに

ビックリでした。

トイレ問題が引き起こす

結果として、衛生環境の悪

化や災害関連死が発生してしまった可能性があることを

(公社)愛知共同住宅協会協力ネットワーク

(公社)愛知共同住宅協会

経営相談

本部事務局: 052-324-8488
(平日 1時~5時)

豊田支部: 0565-32-5006

(平日 9時~5時、土・祝 9時~3時)
aijyu@dream.ocn.ne.jp

株式会社 鈴木不動産

名古屋市東区泉二丁目15番20号 TEL (052) 931-3000

ホームページ <https://www.suzukifudousan.co.jp>

- 不動産賃貸業
- 空きマンション、店舗、駐車場のご入居者募集
- 賃料料の請求書発行、集金
- オーナー様に対しての収支報告書作成
- 解約時の立会い、保証金の精算、他
- 土地・建物売買・仲介
- 不動産コンサルティング技能登録
- マンション管理士・管理業務主任者登録

不動産管理・企画運営 新築・リフォーム工事



森岡エースト株式会社

〒466-0826

名古屋市昭和区滝川町47-1 ウッディプラザ八事3F

電話 052-861-1787 FAX 052-861-1788

URL: <http://www.morioka-est.co.jp/>Mail: info@morioka-est.co.jp

水道メーターの更新は、お済みでしょうか?
水道メーターの更新は、当社が責任を持ってご相談にお応えいたします。
現地調査・見積り無料！
△ 愛知時計電機株式会社
お問い合わせは、052-661-5849へ

株式会社 鈴木建物管理
名古屋市東区泉二丁目15番20号 TEL 052-932-3456
【業務内容】建築物環境衛生総合管理業（愛知県17総第5号）
●清掃作業全般
●空調給排水全般
●空気環境測定全般
■電気工事
(業務登録：愛知県知事登録第040168号)
■警備・保安業務
(業務登録：愛知県公安委員会第54000493号)
■消防設備法定点検
■貯水槽清掃（愛知県60貯第9号）
■害虫駆除・消毒
■水質検査

ガス器具 水まわり設備 バス・キッチンリフォーム
365日迅速対応
有限会社 名古屋給湯器サービス
ガス・水まわり器具修理 TEL(052) 625-5531
・販売・施工

YKKap、トステム、和洋建具
造作家具製造、鍵ロック、硝子工事
久乗製作所有限公司
〒468-0066 名古屋市天白区元八事1-1
TEL 052-832-3344 FAX 052-831-7016

株式会社 鈴木營繕
名古屋市東区泉二丁目15番20号 TEL 052-932-6678
【業務内容】建築設計業務
壇・襖の修理、クロスの張替、ペンキ塗り、大工・左官等の營繕業務
一般建設業・解体業
■一級建築士事務所
(愛知県知事登録(い-2)第11056号)
■一般建設業
(愛知県知事許可(般-4)第102082号)
建築工事業、大工工事業、とび・土工工事業
屋根工事業、タイル・レンガ・ブロック工事業
鋼構造物工事業、内装仕上工事業、解体工事業

消火器 消防・消火設備 保守点検
TEL (0568) 36-1321
有限会社 興和防災
春日井市南花長町13番地の42

消防設備
消火器・消火設備 保守点検一式
株式会社ミカワ安全
刈谷市一ツ木町六丁目15番10
TEL 0566-28-0851
FAX 0566-28-0857

住宅リフォーム全般 愛知県知事許可
(般-16) 第102973号
有限会社 アカギ
赤木 一英
名古屋市昭和区北山町1丁目35番地
TEL 052-731-0914
FAX 052-731-0771

排水管、トイレのつまり困ったら
——お気軽にお電話下さい！——
貯水槽清掃（愛知県1貯第1号）
排水管洗浄（愛知県15排第6-2号）
浄化槽保守点検（愛知県第327号）
TEL (0568) 33-0727
有限会社 光クリーン工業

東亞建装株式会社
名古屋市港区船見町1-42
TEL 052-612-5916
URL <http://www.toakenso.co.jp>

(公社)愛知共同住宅協会
見守り大家さん
<http://mimamori-oya.jp/>
ヘルpline: **0120-279-083**
(受付: 平日午前10時~午後4時まで)

建設業許可 国土交通大臣(般-2) 第25250号
公共工事からリフォームまで 25時間体制で対応します

三裕産業株式会社
本社/〒455-0804 名古屋市港区当知3丁目2904番地
フリーダイヤル 0120-110-846 TEL(052)383-6520代
FAX(052)383-5474

愛知ひまわり法律事務所
弁護士 杉本みさ紀
〒471-0025 愛知県豊田市西町1丁目4番地 アパート組合ビル2階
TEL (0565) 77-7052 FAX (0565) 77-3898

株式会社 岩崎設計事務所
代表取締役 岩崎征一
名古屋市中区丸の内一丁目14-2
ライオンズビル
TEL (052) 231-8787

名古屋市×(公社)愛知共同住宅協会・名古屋市社会福祉協議会
民間賃貸住宅入居相談
(相談無料・原則予約制)
月4回(原則第1月曜、第2土曜、第3・第4金曜)午後1時~4時
栄地下街 オアシス21バスターミナル内
予約受付電話: 052-961-4555

(株)鈴木不動産 東区泉二丁目15-20 TEL 052-931-1130 FAX 052-931-1130 鈴木ビル1階	アパマンショップ 東区東桜1-3-2 TEL 052-968-1130 FAX 052-968-1130 セントラルパーク店	ニニニニ 中区金山1-14-9 TEL 052-333-1162 FAX 052-333-1162 金山店	(株)ニッショード 北区城見通2-10-1 TEL 052-922-1100 FAX 052-922-1100 営業本部	賃貸住宅 熱田区波寄町25-1 TEL 052-884-4146 FAX 052-884-4146 金山店	(株)エイブル 熱田区神宮四丁目1-1 TEL 052-683-8254 FAX 052-683-8254 熱田店
	名古屋市共同組合経営者協同組合 中区橘1-26 TEL 052-334-1838 FAX 052-334-1838 熱田店	ミミミニ 熱田区神宮三丁目9-12 TEL 052-681-1130 FAX 052-681-1130 熱田店	ホームメイト (有)アクアネット 中村区名駅2-45 TEL 052-569-3398 FAX 052-569-3398 駅前店	メモリーム 中区大須三丁目9-18 TEL 052-261-1508 FAX 052-261-1508 駅前店	豊田市アパート協同組合 豊田市西町1-4 TEL 052-551-3155 FAX 052-551-3155 豊田市アパート

**空室募集は
おはやめに**